

第25回 斜里町農業委員会総会会議録

1. 召 集 令和4年8月26日(金) 13時30分
第25回 斜里町農業委員会を役場2階大会議室に招集した

2. 開 会 令和4年8月26日(金) 13時23分

3. 閉 会 令和4年8月26日(金) 13時46分

4. 出席委員

1 番 青柳	2 番 山口	3 番 馬場	4 番 星	5 番 尾崎
6 番 田中	7 番 泉	8 番 東城	9 番 岩井	10 番 市村
11 番 波多野	12 番 菅野	13 番 佐藤	14 番 小池	15 番 菱川
16 番 島田	—	—	—	—

5. 欠席委員 8 番 東城委員

6. 議事録署名委員 6 番—田中委員 7 番—泉委員

7. 付議議件
議案第 115 号 農地法第18条の規定による合意解約通知について
議案第 116 号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第 117 号 農地法第4条の規定による許可申請について
議案第 118 号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第 119 号 斜里町農用地利用集積計画案の承認について

8. 農業委員会事務局職員

事務局長 伊藤 智哉
事務局 羽田野 由美子
廣島 蓮

9. 会議の概要

事務局	<p>第 25 回斜里町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日、欠席委員は 8 番-東城委員となっております。</p> <p>出席委員は 16 名中 15 名で定数に達していますので農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により総会は成立しております。</p> <p>議長よろしく申し上げます。</p>
議長	<p>それでは第 25 回斜里町農業委員会総会を始めたいと思います。</p> <p>日程 1、議事録署名員に、6 番-田中委員、7 番-泉委員を委嘱します。</p> <p>日程 2、議案第 115 号農地法第 18 条の規定による合意解約通知について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 115 号農地法第 18 条の規定による合意解約通知について</p> <p>下記のとおり提出のあった合意解約通知の成立状況について確認を求める。</p> <p>番号 1、関係の土地については、字来運 18 筆、地目畑、合計面積は 139,001 m²、利用権の種類は賃貸借、契約期間は令和 2 年 2 月 29 日から令和 12 年 11 月 30 日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和 4 年 8 月 1 日となっております。</p> <p>番号 2、関係の土地については、字豊里他 54 筆、地目畑、合計面積は 239,565.38 m²、利用権の種類は使用貸借、契約期間は平成 25 年 12 月 20 日から令和 6 年 11 月 30 日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和 4 年 8 月 1 日となっております。</p> <p>別紙の合意解約書の写しの確認もお願いします。以上です。</p>
議長	<p>合意解約通知について確認決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>それでは決定とします。</p> <p>日程 3、議案第 116 号農地法第 3 条の規定による許可申請について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 116 号農地法第 3 条の規定による許可申請について</p> <p>農地又は採草放牧地の権利移動又は権利設定の許可申請に係る次の者の申請について審議を求める。</p> <p>区分 1、関係の土地については字来運 13 筆、地目については記載のとおり、合計面積は 62,563.7 m²、申請の理由は貸人が所有地を自作しないため貸し付ける、借人が経営規模拡大のため借り受ける、労働力・経営面積については記載のとおりとなっております。</p>

	<p>区分 2、関係の土地については字来運 6 筆、地目については記載のとおり、面積は 77,146 m²、申請の理由は貸人が所有地を自作しないため貸し付ける、借人が経営規模拡大のため借り受ける、労働力・経営面積については記載のとおりとなっています。</p> <p>区分 3、関係の土地については字豊里 1 筆、字来運 1 筆、字川上 49 筆、地目畑、面積は 239,956.38 m²、申請の理由は譲渡人が高齢のため農業後継者に譲渡する、譲受人が農地を譲り受け農業経営の充実を図る、労働力・経営面積については記載のとおりとなっています。</p> <p>区分 4、関係の土地については字美咲 2 筆、地目畑、面積は 44,862 m²、申請の理由は貸人が経営規模縮小のため賃貸する、借人が経営規模拡大のため賃借する、労働力・経営面積については記載のとおりとなっています。</p> <p>位置図については 1、2、4 番が 6 頁に記載、3 番は贈与のため省略となっております。現地調査については 8 月 24 日(水)岩井委員、馬場委員、尾崎委員で行っています。別紙の農地法第 3 条調査書も併せて確認をお願いします。以上です。</p>
議長	区分 1～4 の現地確認委員、岩井委員どうでしたか。
岩井委員	問題ありません。
議長	区分 1～4 を決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	<p>区分 1～4 について農地法第 3 条調査書の確認と現地調査の結果、異議なしと認め決定します。</p> <p>ここで休憩とし、日程 7 その他、協議・報告事項(1)の説明をお願いします。</p> <p>(一時休憩)</p> <p>それでは休憩を解き日程 4、議案第 117 号農地法第 4 条の規定による許可申請について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 117 号農地法第 4 条の規定による許可申請について</p> <p>農地又は採草放牧地の転用に係る下記の者の申請について審議を求める。</p> <p>区分 1、関係の土地については字川上 7 筆、地目は記載のとおり、合計面積は 2,787.52 m²申請の理由については作業場の設置、農家用住宅の建設追認、農業用施設の建設追認、太陽光発電施設の建設追認、転用の概要については記載のとおりとなっております。</p> <p>区分 2、関係の土地については字朱円 1 筆、地目は記載のとおり、面積は 1,452 m²申請の理由については、農業用施設の建設追認、転用の概要については記載のとおりとなっております。</p> <p>位置図については同頁記載となっております。</p>

	<p>現地調査については1番が8月24日(水)馬場委員、岩井委員、尾崎委員で行っており、2番が8月24日(水)泉委員、青柳委員、菱川委員で行っています。別紙の農地転用許可申請に係る審査表の確認もお願いします。以上です。</p>
議長	<p>区分1の現地確認委員、馬場委員どうでしたか。</p>
馬場委員	<p>問題ありません。</p>
議長	<p>問題なしということで決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>区分1について農地転用許可申請に係る審査表の確認と現地調査の結果、異議なしと認め決定します。 区分2の現地確認委員、泉委員どうでしたか。</p>
泉委員	<p>問題ありません。</p>
議長	<p>問題なしということで決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>区分2について農地転用許可申請に係る審査表の確認と現地調査の結果、異議なしと認め決定します。 ここで休憩とし、日程7その他、協議・報告事項(1)区分4の説明をお願いします。 (一時休憩) ここで休憩を解き日程5、議案第118号農地法第5条の規定による許可申請について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第118号農地法第5条の規定による許可申請について 農地又は採草放牧地の転用に係る下記の者の申請について審議を求める。 区分1、関係の土地については字来運1筆、地目畑、面積は1,876㎡申請の理由については農業用施設の建設、転用の概要については記載のとおりとなっております。 位置図は同頁記載のとおり、現地確認は8月24日(水)岩井委員、馬場委員、尾崎委員で行っています。 別紙の農地転用許可申請に係る審査表の確認もお願いします。以上です。</p>
議長	<p>現地確認委員、岩井委員どうでしたか。</p>

岩井委員	問題ありません。
議長	問題なしということで決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	農地転用許可申請に係る審査表の確認と現地調査の結果、異議なしと認め決定します。 日程 6、議案第 119 号斜里町農用地利用集積計画案の承認について説明をお願いします。
事務局	議案第 119 号斜里町農用地利用集積計画案の承認について 番号 1、関係の土地については字朱円西他 23 筆、地目畑、合計面積は 265,857 m ² 、 利用権の種類は使用貸借、期間は公告日から令和 14 年 11 月 30 日までとなっています。 位置図は経営移譲のため省略となっています。 別紙、農業経営基盤強化促進法 18 条 3 項の調査書の確認もお願いします。以上です。
議長	利用集積計画案について承認してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	農業経営基盤強化促進法 18 条 3 項の調査書の確認の結果、異議なしと認め承認します。 ここで休憩とし、日程 7 その他、協議・報告事項(2)の説明をお願いします。 (一時休憩) 本会議に戻し、全体を通して何か意見等ありませんか。
全員	ありません。
議長	以上をもちまして第 25 回斜里町農業委員会総会を終わります。

前記会議の顛末を記録し、その相違なき事を記すために茲に署名する。

令和4年8月26日

斜里町農業委員会 会長 島田 秀一

議事録署名委員 田中 和彦

議事録署名委員 泉 幸博