

## 第28回 斜里町農業委員会総会会議録

1. 召 集 令和4年11月28日(月) 16時30分  
第28回 斜里町農業委員会を役場2階大会議室に招集した

2. 開 会 令和4年11月28日(月) 16時25分

3. 閉 会 令和4年11月28日(月) 17時06分

### 4. 出席委員

1 番 青柳	<del>2 番 山口</del>	3 番 馬場	4 番 星	5 番 尾崎
6 番 田中	7 番 泉	8 番 東城	9 番 岩井	10 番 市村
11 番 波多野	12 番 菅野	13 番 佐藤	14 番 小池	15 番 菱川
16 番 島田	—	—	—	—

5. 欠席委員 2 番 山口委員

6. 議事録署名委員 13 番 佐藤委員 14 番 小池委員

7. 付議議件  
議案第 126 号 農地法第18条の規定による合意解約通知について  
議案第 127 号 農地法第4条の規定による許可申請について  
議案第 128 号 農地法第5条の規定による許可申請について  
議案第 129 号 斜里町農用地利用集積計画案の承認について  
議案第 130 号 農地中間管理機構への買入協議の要請について  
議案第 131 号 遊休農地に関する措置を行った農地等の取扱いについて

### 8. 農業委員会事務局職員

事務局長 伊藤 智哉  
事務局 笠谷 俊介  
廣島 蓮

## 9. 会議の概要

事務局	<p>第 28 回斜里町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日、欠席委員は 2 番－山口委員となっております。</p> <p>出席委員は 16 名中 15 名で定数に達していますので農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により総会は成立しております。</p> <p>議長よろしく申し上げます。</p>
議長	<p>それでは第 28 回斜里町農業委員会総会を始めたいと思います。</p> <p>日程 1、議事録署名員に、13 番－佐藤委員、14 番－小池委員を委嘱します。</p> <p>日程 2、議案第 126 号農地法第 18 条の規定による合意解約通知について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第 126 号農地法第 18 条の規定による合意解約通知について</p> <p>下記のとおり提出のあった合意解約通知の成立状況について確認を求める。</p> <p>番号 1、関係の土地については、字以久科北 3 筆、地目畑、合計面積は 54,381 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間は平成 30 年 12 月 26 日から令和 11 年 11 月 30 日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和 4 年 8 月 25 日となっております。</p> <p>番号 2、関係の土地については、字川上 1 筆、地目畑、面積は 13,281 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間は平成 30 年 12 月 26 日から令和 11 年 11 月 30 日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和 4 年 11 月 1 日となっております。</p> <p>番号 3、関係の土地については、字川上 7 筆、地目畑、合計面積は 24,480 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間は平成 30 年 12 月 26 日から令和 11 年 11 月 30 日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和 4 年 11 月 1 日となっております。</p> <p>番号 4、関係の土地については、字川上 3 筆、地目畑、合計面積は 30,121 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間は平成 26 年 12 月 22 日から令和 7 年 11 月 30 日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和 4 年 11 月 1 日となっております。</p> <p>番号 5、関係の土地については、字川上 7 筆、地目畑、合計面積は 24,480 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間は平成 30 年 12 月 26 日から令和 11 年 11 月 30 日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和 4 年 11 月 1 日となっております。</p> <p>番号 6、関係の土地については、字川上 6 筆、地目畑、合計面積は 44,203 m<sup>2</sup>、利用権の種類は賃貸借、契約期間は平成 30 年 12 月 26 日から令和 11 年 11 月 30 日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和 4 年 11 月 1 日となっております。</p> <p>番号 7、関係の土地については、字来運 19 筆、地目畑、合計面積は 122,218.52 m<sup>2</sup>、</p>

	<p>利用権の種類は賃貸借、契約期間は平成25年12月26日から令和6年11月30日、平成24年8月29日から令和5年8月28日、平成27年1月1日から令和7年12月31日。合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は全て令和4年11月1日となっております。</p> <p>別紙の合意解約書の写しの確認もお願いします。以上です。</p>
議長	<p>合意解約通知について確認決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>よろしいです。</p>
議長	<p>それでは決定とします。</p> <p>ここで休憩とし、日程8その他、協議・報告事項の(1)協議事項の区分1の説明をお願いします。</p> <p>(一時休憩)</p> <p>それでは休憩を解き日程3、議案第127号農地法第4条の規定による許可申請について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第127号農地法第4条の規定による許可申請について農地又は採草放牧地の転用に係る下記の者の申請について審議を求める。</p> <p>区分1、関係の土地については字豊里3筆、公簿・現況地目は記載のとおり、合計面積は2,474㎡、申請の理由、転用の概要については記載のとおりとなっております。</p> <p>区分2、関係の土地については字来運1筆、公簿・現況地目は記載のとおり、合計面積は1,889㎡、申請の理由、転用の概要については記載のとおりとなっております。</p> <p>位置図については、同頁記載となっております。</p> <p>現地調査については区分1が、8月16日(火)佐藤委員、星委員、島田委員、区分2が11月24日(木)馬場委員、岩井委員、島田委員で行っています。</p> <p>別紙の農地転用許可申請に係る審査表の確認もお願いします。以上です。</p>
議長	<p>区分1の現地確認委員の佐藤委員どうでしたか。</p>
佐藤委員	<p>問題ありません。</p>
議長	<p>問題なしということで区分1について決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>区分1について農地転用許可申請に係る審査表の確認と現地調査の結果、異議なしと認め決定します。</p> <p>区分2の現地確認委員、馬場委員どうでしたか。</p>

馬場委員	問題ありません。
議長	問題なしということで区分2について決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	<p>区分2について農地転用許可申請に係る審査表の確認と現地調査の結果、異議なしと認め決定します。</p> <p>ここで休憩とし、日程8その他、協議・報告事項の(1)協議事項の区分2の説明をお願いします。</p> <p>(一時休憩)</p> <p>それでは休憩を解き日程4、議案第128号農地法第5条の規定による許可申請について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第128号農地法第5条の規定による許可申請について</p> <p>農地又は採草放牧地の転用に係る下記の者の申請について審議を求める。</p> <p>区分1、関係の土地については字朱円3筆、公簿・現況地目は記載のとおり、合計面積は644㎡、申請の理由、転用の概要については記載のとおりとなっております。</p> <p>位置図は同頁記載のとおり、現地確認は11月10日(木)青柳委員、泉委員、菱川委員で行っています。</p> <p>別紙の農地転用許可申請に係る審査表の確認もお願いします。以上です。</p>
議長	現地確認委員の青柳委員どうでしたか。
青柳委員	問題ありません。
議長	問題なしということで決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	<p>農地転用許可申請に係る審査表の確認と現地調査の結果、異議なしと認め決定します。</p> <p>日程5、議案第129号斜里町農用地利用集積計画案の承認について説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第129号斜里町農用地利用集積計画案の承認について</p> <p>(1)利用権の設定関係</p> <p>番号1、関係の土地については字川上1筆、地目畑、面積は13,281㎡、利用権の種</p>

	<p>類は賃貸借、期間は令和4年11月28日から令和6年11月30日まで、借賃は反当たり8,000円、毎年11月末日までに指定口座に振り込みとなっています。</p> <p>番号2、関係の土地については字川上7筆、地目畑、合計面積は24,480㎡、利用権の種類は賃貸借、期間は令和4年11月28日から令和6年11月30日まで、借賃は反当たり12,000円、毎年11月末日までに指定口座に振り込みとなっています。</p> <p>番号3、関係の土地については字川上3筆、地目畑、合計面積は30,121㎡、利用権の種類は賃貸借、期間は令和4年11月28日から令和6年11月30日まで、借賃は反当たり11,000円、毎年11月末日までに指定口座に振り込みとなっています。</p> <p>番号4、関係の土地については字川上7筆、地目畑、合計面積は24,480㎡、利用権の種類は賃貸借、期間は令和4年11月28日から令和6年11月30日まで、借賃は反当たり12,000円、毎年11月末日までに指定口座に振り込みとなっています。</p> <p>番号5、関係の土地については字川上6筆、地目畑、合計面積は44,203㎡、利用権の種類は賃貸借、期間は令和4年11月28日から令和6年11月30日まで、借賃は反当たり12,000円、毎年11月末日までに指定口座に振り込みとなっています。</p> <p>番号6、関係の土地については字来運27筆、地目畑、合計面積は126,572.52㎡、利用権の種類は賃貸借、期間は令和4年11月28日から令和14年11月30日まで、借賃は反当たり5,000～8,000円、毎年11月末日までに指定口座に振り込みとなっています。</p> <p>位置図について6番は同頁に記載、1～5番は契約期間変更のみのため省略となっています。</p> <p>別紙、農業経営基盤強化促進法18条3項の調査書の確認もお願いします。以上です。</p>
議長	(1)の利用権の設定関係、1から5番について決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	<p>農業経営基盤強化促進法18条3項の調査書の確認の結果、異議なしと認め決定します。</p> <p>6番については岩井委員の案件となりますので、岩井委員は退席をお願いします。(岩井委員退席)</p> <p>6番について決定してよろしいですか。</p>
全員	異議なし。
議長	<p>農業経営基盤強化促進法18条3項の調査書の確認の結果、異議なしと認め決定します。</p> <p>(岩井委員着席)</p> <p>日程6、議案第130号農地中間管理機構への買入協議の要請について説明お願いし</p>

事務局	<p>ます。</p> <p>議案第 130 号農地中間管理機構への買入協議の要請について 農業経営基盤強化促進法第 16 条第 2 項の規定による買入協議の要請について審議を求める。</p> <p>区分 1、関係の土地については字以久科北 3 筆、地目は記載のとおり、合計面積は 54,381 m<sup>2</sup>、幹旋申出年月日は令和 4 年 8 月 25 日、幹旋委員は佐藤委員長、波多野副委員長、菅野委員、星委員、石川委員、崎田委員で行っています。</p> <p>所有面積は記載のとおり、位置図は同頁記載となっております。以上です。</p>
議長	<p>区分 1 について決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしと認め決定します。</p> <p>日程 7、議案第 131 号遊休農地に関する措置を行った農地等の取扱いについて説明をお願いします。</p>
事務局	<p>日程 7、議案第 131 号遊休農地に関する措置を行った農地等の取扱いについて 農地法第 30 条第 1 項に基づく利用状況調査の結果、既に森林の様相を呈するなど農業上の利用増進を図ることが見込まれない農地について、農地法の運用について以下、運用通知第 4(3)アに基づき以下のとおり議決する。</p> <p>事由、下記の農地は、運用通知第 4(4)の基準に従って、農地法第 2 条第 1 項の農地に該当しないと判断する。</p> <p>手続については、本会議決定後、運用通知第 4(3)ウに基づき対象地の所有者及び道、斜里町、法務局に対して非農地通知書を送付する。</p> <p>関係の土地については、下記に記載の 5 筆、合計面積は 11,396 m<sup>2</sup>、位置図は第 2 回農地パトロール推進会議で配布済みとなっております。以上です。</p>
議長	<p>説明のあった番号 1 から 5 まで非農地通知を送付するということで決定してよろしいですか。</p>
全員	<p>異議なし。</p>
議長	<p>異議なしと認め決定します。</p> <p>ここで休憩とし、日程 8 その他(2)報告事項の説明をお願いします。</p> <p>(一時休憩)</p> <p>本会議に戻し、全体を通して何か意見等ありませんか。</p>

全員	ありません。
議長	以上をもちまして第28回斜里町農業委員会総会を終わります。

前記会議の顛末を記録し、その相違なき事を記すために茲に署名する。

令和4年11月28日

斜里町農業委員会 会長 島田 秀一

議事録署名委員

議事録署名委員