

第17回 斜里町農業委員会総会会議録

1. 召 集 令和6年11月25日(月) 13時30分
第17回 斜里町農業委員会を役場2階大会議室に招集した

2. 開 会 令和6年11月25日(月) 13時25分

3. 閉 会 令和6年11月25日(月) 13時57分

4. 出席委員

1番 石井	2番 尾崎	3番 市村	4番 中島	5番 菅野
6番 泉	7番 舟窪	8番 波多野	9番 小口	10番 小池
11番 田中	12番 武正	13番 羽田野	14番 星	15番 菱川
16番 島田	—	—	—	—

5. 欠席委員 3番—市村委員

6. 議事録署名委員 6番—泉委員 7番—舟窪委員

7. 付議議件
議案第80号 農地法第18条の規定による合意解約通知について
議案第81号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第82号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第83号 斜里町農用地利用集積計画案の承認について
議案第84号 土地の現況地目証明願いについて

8. 農業委員会事務局職員

事務局 笠谷 俊介
廣島 蓮

9. 会議の概要

事務局	定刻よりも若干早いですけれども、第17回斜里町農業委員会総会を開催いたします。 本日の欠席委員は3番の市村委員です。 出席委員は16名中15名で定足数に達していますので農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により総会は成立しております。 議長よろしくをお願いします。
議長	それでは第17回斜里町農業委員会総会を始めたいと思います。 日程1、議事録署名委員に、6番一泉委員、7番一舟窪委員よろしくをお願いします。 日程2、議案第80号、農地法第18条の規定による合意解約通知について説明をお願いします。
事務局	議案第80号、農地法第18条の規定による合意解約通知について 下記の通り提出のあった合意解約通知の成立状況について確認を求める。 番号1、関係の土地については、字以久科南2筆、地目畑、合計面積は 52,576 m²、利用権の種類は賃貸借、契約期間は令和5年12月26日から令和7年11月30日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和6年11月15日となっております。 番号2、関係の土地については、字美咲8筆、地目畑、合計面積は 108,266 m²、利用権の種類は賃貸借、契約期間は令和2年12月23日から令和13年11月30日、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日、土地の引き渡しの時期は令和6年11月13日となっております。
議長	番号の1と2、合意解約通知について決定してよろしいですか。
全員	よろしいです。
議長	それでは番号の1と2、決定いたします。 日程3、議案第81号、農地法第3条の規定による許可申請について説明をお願いします。
事務局	議案第81号、農地法第3条の規定による許可申請について 農地又は採草放牧地の権利移動又は権利設定の許可申請について審議を求める。 区分1、関係の土地については字来運1筆、公簿・現況地目は記載の通り、面積は 14,809 m²、申請の理由は譲渡人が農作業の効率化を図るため交換したい、譲受人が農作業の効率化を図るため交換したいとなっています。労働力・経営面積については記載の通りとなっています。

区分2、関係の土地については字来運3筆、公簿・現況地目は記載の通り、合計面積は18,554 m²、申請の理由は譲渡人が農作業の効率を図るため交換したい、譲受人が農作業の効率化を図るため交換したいとなっています。労働力・経営面積については記載の通りとなっています。

区分3、関係の土地については字来運1筆、公簿・現況地目は記載の通り、面積は2,195 m²、申請の理由は譲渡人が共同で耕作作業用通路として使用するため所有権を2分の1譲渡したい、譲受人が共同で耕作作業用通路として使用するため所有権を2分の1譲受したいとなっています。労働力・経営面積については記載の通りとなっています。

区分4、関係の土地については字朱円西他25筆、公簿・現況地目は記載の通り、合計面積は264,385 m²、申請の理由は譲渡人が所有地を自作しないため譲渡したい、譲受人が自身経営の農業法人経営安定のため譲り受けたいとなっています。労働力・経営面積については記載の通りとなっています。

現地調査委員、1番から3番が武正委員、田中委員、舟窪委員。4番が尾崎委員、市村委員、小口委員となっております。

区分5、関係の土地については字美咲8筆、公簿・現況地目は記載の通り、合計面積は108,266 m²、申請の理由は貸人が今後とも農業を行わないので賃貸したい、借人が経営規模拡大のため賃借したいとなっています。労働力・経営面積については記載の通りとなっています。

区分6、関係の土地については字美咲1筆、公簿・現況地目は記載の通り、面積は48,845 m²、申請の理由は貸人が、所有地を自作しないため貸し付けしたい、借人が経営規模拡大のため借り受けたいとなっています。労働力・経営面積については記載の通りとなっています。

区分7、関係の土地については字大栄2筆、公簿・現況地目は記載の通り、合計面積は46,501 m²、申請の理由は貸人が農業経営縮小のため賃貸したい、借人が経営規模拡大のため借り受けたいとなっています。労働力・経営面積については記載の通りとなっています。

区分8、関係の土地については字大栄4筆、公簿・現況地目は記載の通り、合計面積は11,300 m²、申請の理由は貸人が農業経営縮小のため賃貸したい、借人が経営規模拡大のため賃借したいとなっています。労働力・経営面積については記載の通りとなっています。

位置図については5頁に記載しております。

現地調査については5番、6番が中島委員、舟窪委員、田中委員、7番、8番は舟窪委員、田中委員、中島委員で行っております。

別紙の農地法第3条調査書の通り農地又は採草放牧地の権利移動制限の項目いずれも該当なしとなっていますので、こちらも併せて確認をお願いします。以上です。

議長

区分1から3までの現地確認委員、武正委員どうでしたか。

武正委員	問題ありません。
議長	問題ないということで、区分1、2、3について決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	区分1、2、3、決定いたします。 区分4の現地確認委員、尾崎委員どうでしたか
尾崎委員	問題ありません。
議長	問題ないということで、区分4を決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	問題ないということで、区分4決定いたします。 区分5、6の現地確認委員、中島委員どうでしたか。
中島委員	問題ありません。
議長	問題ないということで、区分5、6決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	区分5、6決定いたします。 区分7、8の現地確認委員、舟窪委員どうでしたか。
舟窪委員	問題ありません。
議長	問題ないということで、区分7と8、決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	区分7と8、決定いたします。 これより休憩とし協議報告事項1の1の説明をお願いします。 (一時休憩) これより休憩を解き、日程4、議案第82号、農地法第5条の規定による許可申請につ

	いて説明をお願いします。
事務局	議案第82号、農地法第5条の規定による許可申請について 農地又は採草放牧地の転用に係る下記の者の申請について審議を求める。 区分1、関係の土地については字峰浜2筆、公簿地目は畑、合計面積は3,148㎡、申請の理由については農業用車庫、農機具倉庫の建設の追認、転用の概要については記載の通りとなっております。 位置図は同頁記載の通り、現地調査委員については泉委員、小池委員、尾崎委員。 別紙の農地転用許可申請に係る審査表の確認をお願いします。以上です。
議長	区分1、現地確認委員の泉委員どうでしたか。
泉委員	問題ありません。
議長	問題なしということで区分1、決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	区分1、決定いたします。 日程5、議案第83号、斜里町農用地利用集積計画案の承認について説明をお願いします。
事務局	議案第83号、斜里町農用地利用集積計画案の承認について (1)利用権の設定関係 番号1、関係の土地については、字大栄他22筆、地目畑、合計面積は370,948㎡、利用権の種類は使用貸借、契約期間は記載の通りとなっています。位置図については経営移譲のため省略としております。 別紙、農業経営基盤強化促進法18条第3項調査書も併せて確認をお願いします。 以上です。
議長	土地利用集積計画案、利用権の設定、番号1、決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	番号1、決定いたします。 日程6、議案第84号、土地の現況地目証明願いについて説明をお願いします。
事務局	議案第84号、土地の現況地目証明願いについて 次の申請について審議を求める。

	番号1、関係の土地については字以久科南1筆、公簿・現況地目は記載の通り、面積は104 m²、証明を必要とする理由については、地目変更登記申請のためとなっています。位置図については同頁に記載の通りとなっています。 現地調査委員は波多野委員、星委員、菅野委員となっております。 以上です。
議長	番号1、現地調査委員、波多野委員どうでしたか。
波多野委員	問題ありません。
議長	問題なしということで番号1、決定してよろしいですか。
全員	異議なし。
議長	番号1、決定いたします。
	ここで休憩とし、日程7その他、協議・報告事項をお願いします。 (一時休憩) 本会議に戻し、全体を通して何か質問等ありませんか。
全員	ありません。
議長	以上をもちまして第17回斜里町農業委員会総会を終わります。

前記会議の顛末を記録し、その相違なき事を記すために茲に署名する。

令和6年11月25日

斜里町農業委員会 会長 島田 秀一

議事録署名委員

島田 秀一

議事録署名委員

井窪 英幸