

温浴施設を核とした複合施設への民間活力に関する  
公募型サウンディング調査  
実施要領

令和8年7月

斜 里 町



## 目 次

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 第 1 調査の名称 .....         | 1 |
| 第 2 調査の背景と目的 .....      | 1 |
| 第 3 実施概要 .....          | 1 |
| 1 対象者 .....             | 1 |
| 2 公表する資料 .....          | 1 |
| 3 実施スケジュール .....        | 1 |
| 第 4 各種手続き .....         | 2 |
| 1 参加申込書提出 .....         | 2 |
| 2 調査票提出 .....           | 2 |
| 第 5 事業の概要 .....         | 2 |
| 第 6 意見・アイデアを求める内容 ..... | 2 |
| 第 7 留意事項 .....          | 3 |
| 1 本公募に関する費用 .....       | 3 |
| 2 参加の取扱い .....          | 3 |
| 3 提出書類の取扱い .....        | 3 |
| 4 本調査後のヒアリング等への協力 ..... | 3 |
| 5 実施結果の公表 .....         | 3 |
| 第 8 提出先 .....           | 3 |
| 第 9 個人情報の取扱いについて .....  | 3 |
| 第 10 問い合わせ先 .....       | 4 |



## 第1 調査の名称

温浴施設を核とした複合施設への民間活力導入に関する公募型サウンディング調査

## 第2 調査の背景と目的

斜里町（以下「本町」という。）では、市街地における健康増進、交流、防災等の機能の充実を図るため、温浴施設を核とした複合施設の整備に向けた検討を令和6年度から進めています。

これまで、温浴施設のニーズやコンセプトの検討を目的として、町民アンケート調査、町民ワークショップ及び町内事業者との意見交換会を実施し、施設整備に係る基本的な考え方を整理してきました。

また、市町村による温浴施設整備の事例調査等を踏まえると、持続可能な施設運営の実現に当たっては、民間事業者との連携やそのノウハウの活用といった官民連携が必要であると想定されます。

そのため、官民連携を進めるための導入手法を検討するにあたり、国土交通省の「先導的官民連携支援事業」に応募し、今年度の支援対象として選定されています。

こうした状況を踏まえ、本調査は、斜里町市街地における温浴施設を核とした複合施設の整備にあたり、民間事業者の参加意向と事業条件等を把握することを目的として実施します。

## 第3 実施概要

### 1 対象者

本調査の参加対象者は、主体的に温浴施設を核とした複合施設の整備・運営等に関わる意向のある、法人格を持つ民間事業者（NPO 法人その他の団体を含む。）又はそのグループとします。なお、業種・業態は問いません。

### 2 公表する資料

- ・ 温浴施設を核とした複合施設への民間活力導入に関する公募型サウンディング調査に係る事業概要書
- ・ 複合公共施設（温浴）に関する町民アンケート調査の結果
- ・ 令和8年度 先導的官民連携支援事業 調査概要
- ・ 各候補地におけるモデルプラン ※守秘義務対象資料として、参加申込書を提出した者のみに提示します。）

### 3 実施スケジュール

- |                  |           |
|------------------|-----------|
| ・ 令和8年 7月 13日（月） | 実施要領の公表   |
| ・ 令和8年 7月 31日（金） | 参加申込書提出期限 |
| ・ 令和8年 8月 7日（金）  | 調査票提出期限   |
| ・ 令和8年 9月頃       | 結果概要の公表   |

## 第4 各種手続き

### 1 参加申込書提出

本調査に参加を希望する者は、参加申込書を提出してください。

- ・ 提出期限 : 令和8年 7月 31日 (金)
- ・ 提出書類 : 参加申込書 (様式1)
- ・ 提出先 : 「第8 提出先」の電子メールアドレス

※件名は、【温浴施設を核とした複合施設に関するサウンディング参加申込】としてください。

※参加申込書の提出期限を過ぎた場合でも調査票の提出を希望する場合は、別途ご相談ください。

### 2 調査票提出

調査票に回答をご記入の上、提出してください。補足資料がある場合は、調査票とは別途提出いただくことも可能です。

- ・ 提出期限 : 令和8年 8月 7日 (金)
- ・ 提出書類 : 調査票 (様式2)
- ・ 提出先 : 「第8 提出先」の電子メールアドレス

※件名は、【温浴施設を核とした複合施設に関するサウンディング調査票提出】としてください。

※電話等による口頭での回答、郵送または本町への持参による紙面での回答提出は受け付けておりません。

## 第5 事業の概要

別紙 (事業概要書) をご参照ください。

なお、調査対象地区 (事業候補地) は、事業概要書に示す2地区とします。

## 第6 意見・アイデアを求める内容

次の項目についてご意見やアイデアとその理由をご回答ください。(すべての項目への回答を必須とするものではありません。)

- ・ 候補地の評価について (事業概要書に示す2地区を対象とします)
- ・ 本事業で想定されるターゲット・導入機能について
- ・ 本事業への関心・参画可能性について
- ・ 事業スキームについて
- ・ その他独自提案

※「調査票」の内容に沿ってご回答ください。

## 第7 留意事項

### 1 本公募に関する費用

本調査への参加に要する費用（書類作成費用等）については、参加者の負担とします。

### 2 参加の取扱い

後日事業者公募等を実施する場合において、本調査への参加実績が優位性をもつことはありません。

### 3 提出書類の取扱い

ご提出いただいた調査票及び補足資料は返却いたしません。調査票及び補足資料の著作権は参加者に帰属します。

### 4 本調査後のヒアリング等への協力

本調査の回答内容に関し、必要に応じてヒアリングや文書照会を実施することがありますので、その際にはご協力をお願いします。なお、ヒアリングは対面またはオンラインによる実施を想定しております。

### 5 実施結果の公表

実施結果は、実施概要や参加事業者数等の本調査の概要と主な意見について、本町ホームページで公表する予定です。公表にあたっては、参加者の皆様のアイデア及びノウハウ等の保護のため、事前にご参加いただいた皆様に内容の確認を行います。なお、参加者の名称及びノウハウに係る内容は公表しません。

## 第8 提出先

- ・ 調査業務受託業者            株式会社ドーコン
- ・ 担当                            総合計画部 田中・和田
- ・ メールアドレス            sw1861@docon.jp（和田）

## 第9 個人情報の取扱いについて

斜里町は、「複合公共施設形成官民連携調査業務委託」を株式会社ドーコンに委託し、当該業務の一環として、本調査に係る業務を実施しています。

調査票への回答にあたって、ご記入いただいた個人情報は、本町において以下の目的にのみ使用し、その他の目的で利用することはありません。（ただし、法令等により求められた場合は除く。）

- ・ 回答した法人・団体の業種を把握し、調査票の回答内容を、温浴施設を核とした複合施設整備に係る検討に活かすため
- ・ 調査票受領後に、回答内容の確認等のため、必要に応じてヒアリングや文書照会を実施する際に、連絡をとるため

ご記入いただいた個人情報は、斜里町個人情報保護条例等の施行規則に則って取り扱います。

## 第 10 問い合わせ先

### 【事業内容に関すること】

- ・ 担当 斜里町 総務部 政策推進課 企画政策係（吉田）
- ・ 電話番号 0152-26-7708 （直通）
- ・ メールアドレス sh.kikaku@town.shari.hokkaido.jp

### 【サウンディング調査に関すること】

- ・ 担当 株式会社ドーコン（田中・和田）
- ・ メールアドレス sw1861@docon.jp（和田）