

公売公告兼見積価額公告 (第7回)

平成25年2月8日

斜里町長 馬場 隆

下記により差押財産の公売をします。

国税徴収法第95条及び第99条の規定により公告します。

公 売 財 産	別紙のとおり	数 量	2
公 売 保 証 金	別紙明細書のとおり	見 積 価 額	別紙明細書のとおり
公 売 方 法	配達証明郵便による期間入札		
公 売 日 時	入 札	平成25年3月4日(月)午前9時00分から平成25年3月8日(金)午後5時00分まで	
	開 札	平成25年3月11日(月) 午前10時00分	
公 売 場 所	斜里町役場 税務課		
売 却 決 定	日時	平成25年3月18日(月) 午前10時00分	場所 斜里町役場 税務課
代 金 納 付 期 限	日時	平成25年3月18日(月) 午後2時00分	
買 受 人 について の 資 格 そ の 他 要 件	国税徴収法第92条および同法第108条第1項の規定に抵触しない者		

その他	<p>1 この公売公告に違反した者、または国税徴収法第92条に規定する者、及び同法第108条第1項の規定に該当するものは、公売財産を買い受けることができません。</p> <p>2 公売保証金及び買受代金の納付は以下の方法に限ります。 ①斜里町の指定する銀行口座への振込み</p> <p>3 公売参加に必要な公売参加申込書、公売保証金納付書兼還付請求書、その他の添付書類(個人の場合は身分証明書、法人の場合は商業登記簿等)、代理人および共同入札のある場合には、委任状、共同入札届出書を送付し、公売参加受付完了の決定通知を受けてください。</p> <p>4 公売参加申込みに係る書類及び公売のしおりについては、斜里町ホームページ内の「申請書ダウンロード」又は斜里町役場総務部税務課から入手してください。</p> <p>5 一度提出した入札書の引換、変更又は取消はできません。</p> <p>6 入札価額を訂正したものは無効として取扱います。</p> <p>7 見積価額以上の入札者のうち、最高価額のもの最高価申込者とし、最高価申込者に対して売却決定を行います。</p> <p>8 最高価申込者となるべき者が二人以上あるときは、開札場所において、開札後直ちに追加入札を実施します。ただし追加入札後も最高価額の入札者が複数あるときは、くじにより最高価申込者を決定します。</p> <p>9 最高価申込者の入札価額に次ぐ高い価額(見積価額以上で、かつ、最高価入札価額から公売保証金の額を控除した金額以上のもの)による入札者に対し、次順位買受申込者制度の適用があります。なお、次順位による買受申し込みの催告は、開札の場所において最高価申込者の決定後直ちに行ないます。</p> <p>10 買受代金の納付の時までに、その公売財産に係る滞納金額が完納されたとき、または買受代金納付後であっても、取り消すべき事由があるときは売却決定を取り消します。</p> <p>11 公売財産の取得時期は、買受代金の納付があった時です。</p> <p>12 最高価申込者が、買受代金を代金納付期限までに納付しない場合には、公売保証金は返還することなく、公売に係る滞納税に充当します。なお残余がある場合には、これを滞納者に交付します。</p> <p>13 町は、公売財産について瑕疵担保責任を負いません。</p> <p>14 公売財産の権利の移転について登記を要するものについては、公売不動産の買受人は、買受代金の全額を納付した後、直ちに買受不動産の権利移転の登記の請求をなし、併せて登録免許税を国に納付し、当該納付に係る領収証書を速やかに斜里町総務部税務課収納係に提出してください。</p> <p>15 上記のほか、不動産の状況、権利義務関係については本件公売実施時の現況によるものとします。</p> <p>16 各公売物件の状況等については、別紙「公売財産明細表」を確認してください。</p> <p>17 その他、本件公売は国税徴収法の規定に基づく制限があります。</p>
-----	---

配当を受ける者の権利の申出について

この公売財産の換価代金について、配当を受けることができる質権、抵当権、先取特権または留置権等の権利を有する者は、売却決定をする日の前日までに債権現在額申立書により、その内容を斜里町役場税務課に申し出てください。なお、債権現在額申立書の用紙は、斜里町役場税務課に用意してあります。

公 売 財 産 目 録 (登記簿の表示による)

【公売物件 斜-1】

(土 地)

所 在 斜里郡斜里町ウトロ香川
地 番 254番
地 目 原野 (現況地目: 宅地)
地 積 4403.00㎡

【公売物件 斜-3】

(土 地)

所 在 斜里郡斜里町ウトロ香川
地 番 108番
地 目 宅地
地 積 2123.48㎡

(建 物)

所 在 斜里郡斜里町ウトロ香川108番地
家 屋 番 号 108番の1
種 類 共同住宅・寄宿舎 (現状は倉庫として使用)
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 165.62㎡
2階 165.62㎡

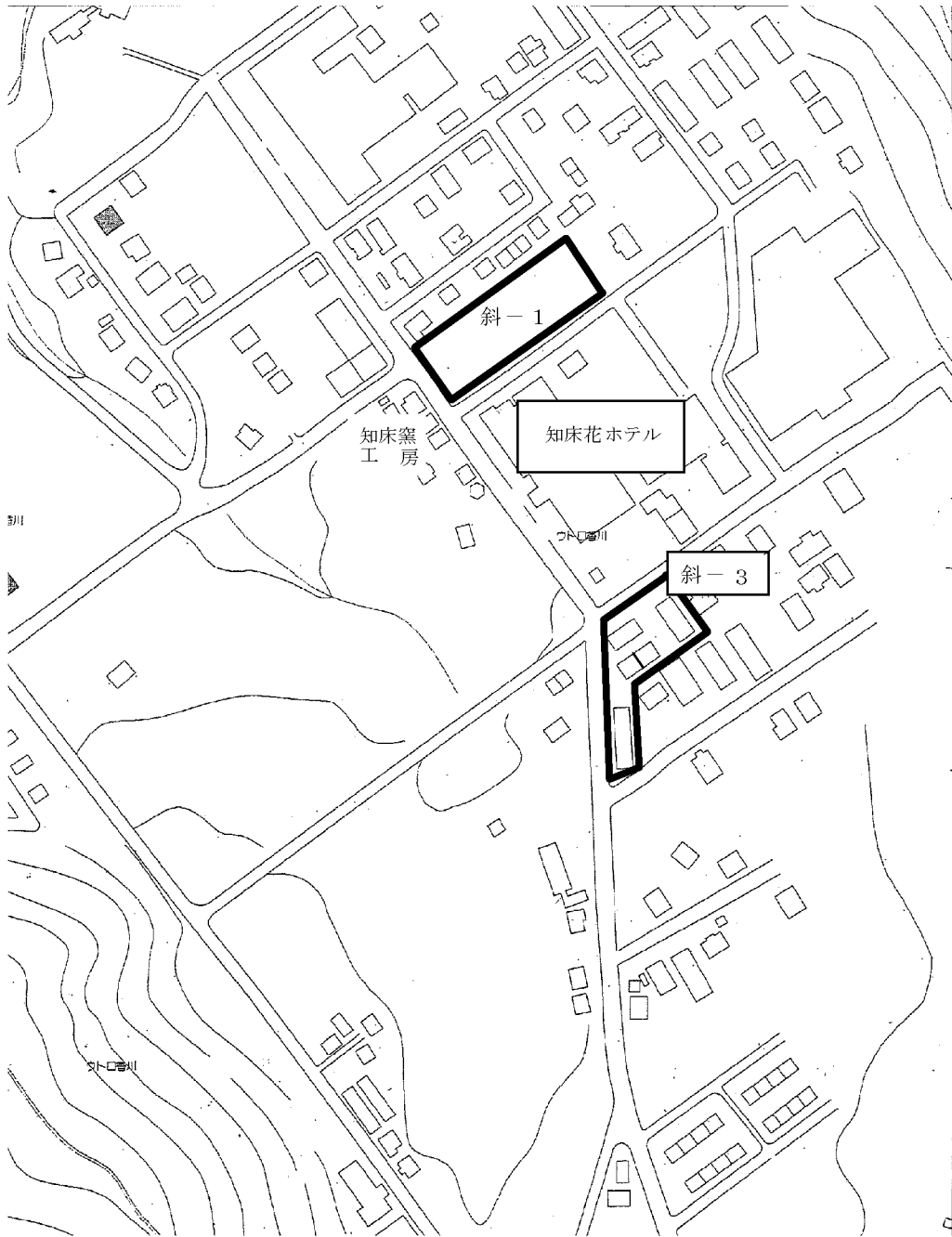
所 在 斜里郡斜里町ウトロ香川108番地
家 屋 番 号 108番の2
種 類 寄宿舎
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 99.37㎡
2階 99.37㎡

所 在 斜里郡斜里町ウトロ香川108番地
家 屋 番 号 108番の3
種 類 共同住宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 92.74㎡
2階 94.93㎡

所 在 斜里郡斜里町ウトロ香川108番地
家 屋 番 号 108番の4
種 類 共同住宅
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 92.74㎡
2階 94.93㎡

所 在 斜里郡斜里町ウトロ香川108番地
家 屋 番 号 108番の5
種 類 店舗・共同住宅
構 造 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 194.40㎡
2階 194.40㎡

売却区分の番号	斜-1、斜-3	公売物件位置図
---------	---------	---------



※掲載している地図等は、公売物件の位置等を把握しやすくしているものであり、縮尺や位置等は若干ズレがある場合があります。