

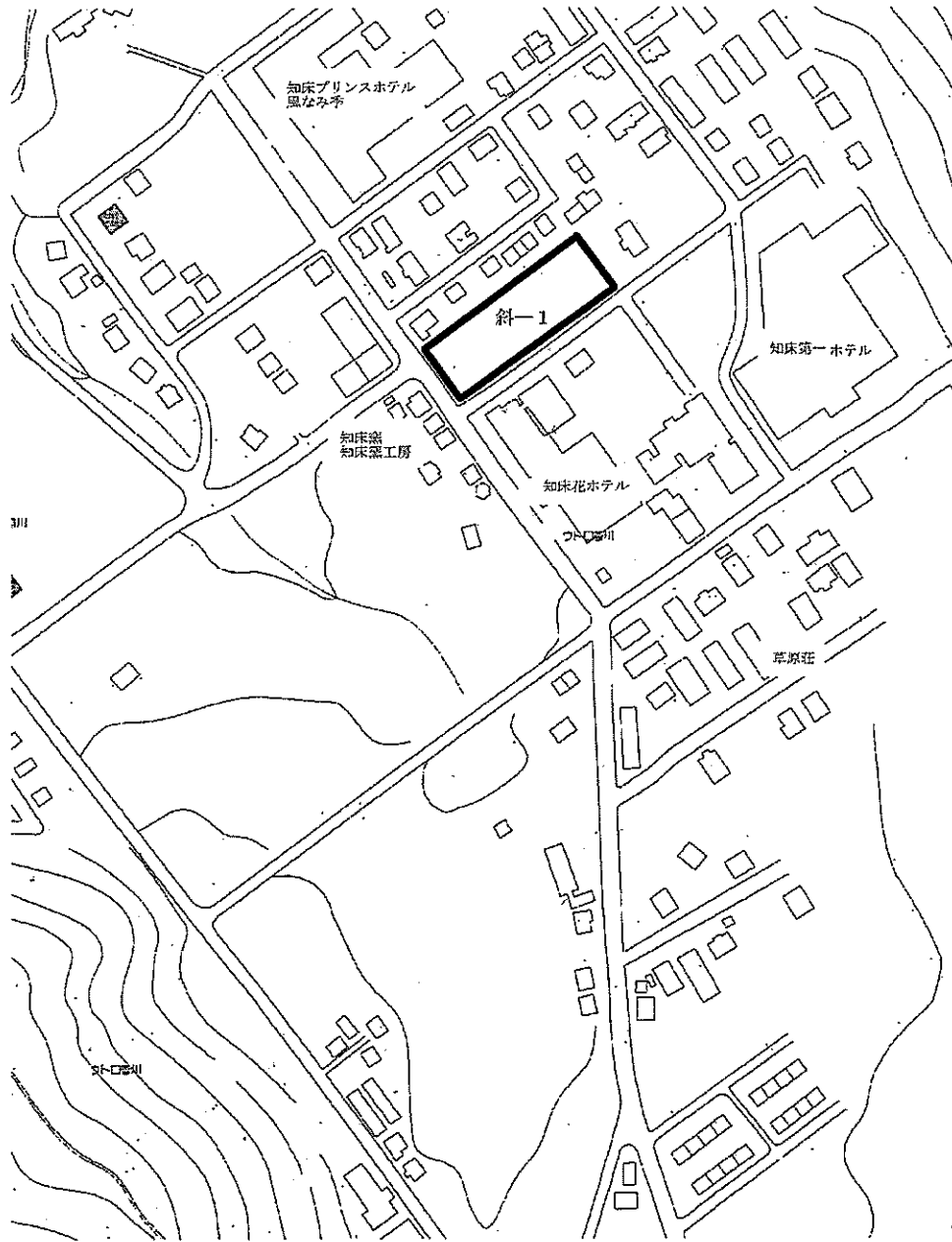
公 売 財 産 明 細 書

売却区分の番号	斜 ー 1	見 積 価 額	15,000,000円
		公 売 保 証 金	1,500,000円
財産の表示	所 在 : 斜里郡斜里町ウトロ香川 地 番 : 254番 地 目 : 原野(現況地目:宅地) 地 籍 : 4403.00㎡		
公法上の規制	都市計画区域 : 都市計画区域外 用途地域 : 建 ぺ い 率 : 容 積 率 :		
接道状況	本件不動産の南東に町道潮見台3条道路、南西に町道宇登呂第一香川道路が接面している。		
物件の概要	地 勢 : ゆるやかに傾斜 画 地 条 件 : 間口 約38m 奥行 約40m 形 状 : 整形		
使用状況等	町道潮見台3条道路を挟み存在するホテルの休業以降、土地、埋設されている合併浄化槽共に、1年以上使用されず、放置された状況。		
特記事項	1 登記簿上、本件公売物件に付着する権利義務関係は存在しません。 2 本件公売は現状のままの引き渡しとなり、斜里町は公売物件について瑕疵担保責任を負いません。 3 本件公売物件には、土地表面にポンプ室14.71㎡、地下に埋設される合併浄化槽(W約7m×L約16m×H6m、700人槽)が存在し、合併浄化槽から町道潮見台3条道路の地下を通りウトロ香川288番地のホテルへとつながる配管、合併浄化槽から地下をとおり町道宇登呂第一香川道路へとつながる配管が通っています。 4 合併浄化槽を撤去する場合には、買受人の負担による合併浄化槽の掘り起し、合併浄化槽から延びる配管の撤去、敷地境界での汚水流出を止めるための工事及び費用が必要となります。 5 本件を宅地として使用する場合、下水道の敷設工事が必要となります。		
注意事項	1 不動産公売に係る注意事項については、「公売公告兼見積価額公告」及び、斜里町ホームページまたは斜里町役場税務課収納係から入手できる「公売のしおり」を参照ください。		

売却区分の番号

斜一1

公売物件位置図

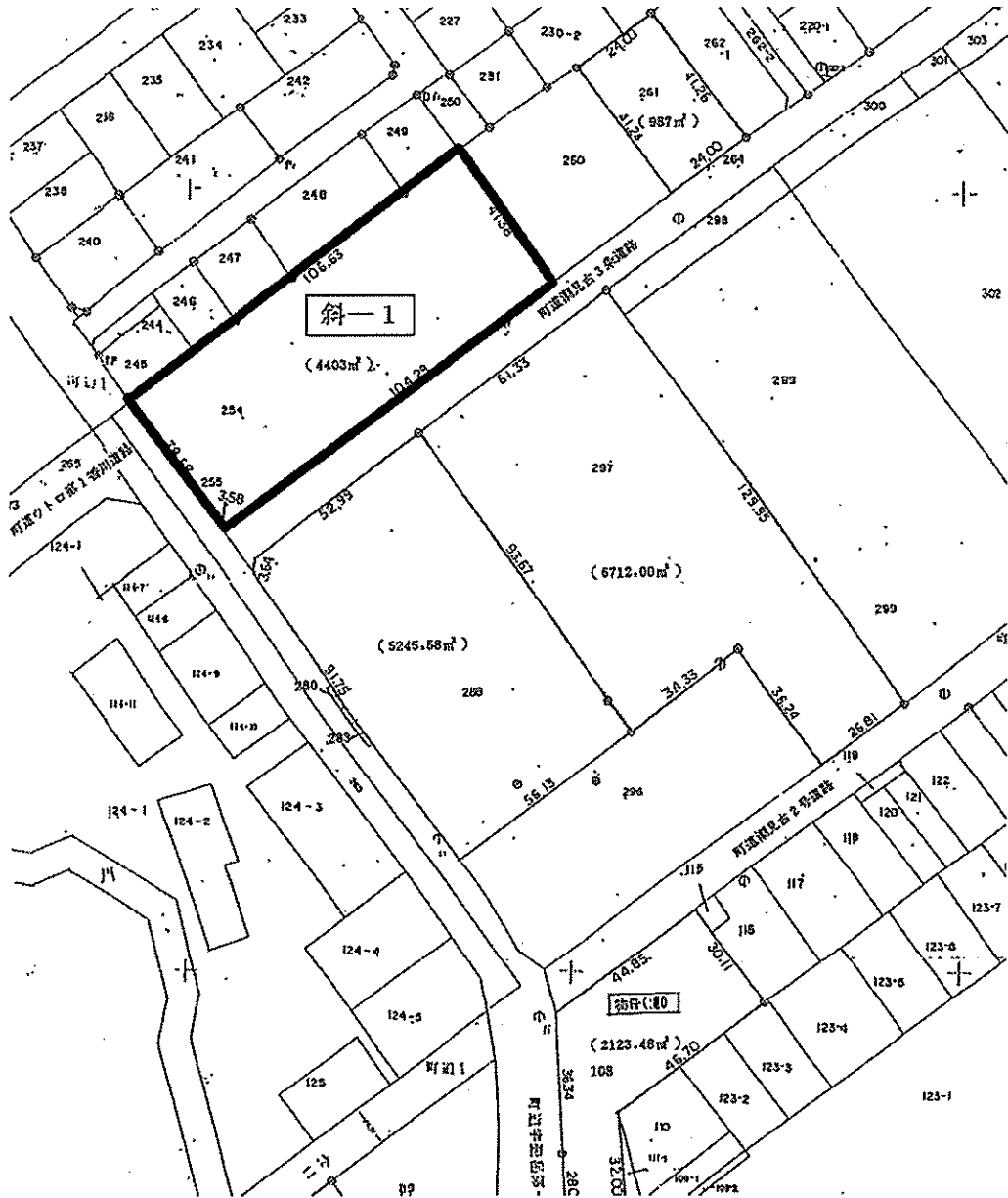


※掲載している地図等は、公売物件の位置等を把握しやすくしているものであり、縮尺や位置等は若干ズレがある場合があります。

売却区分の番号

斜-1

公売物件周辺の土地図



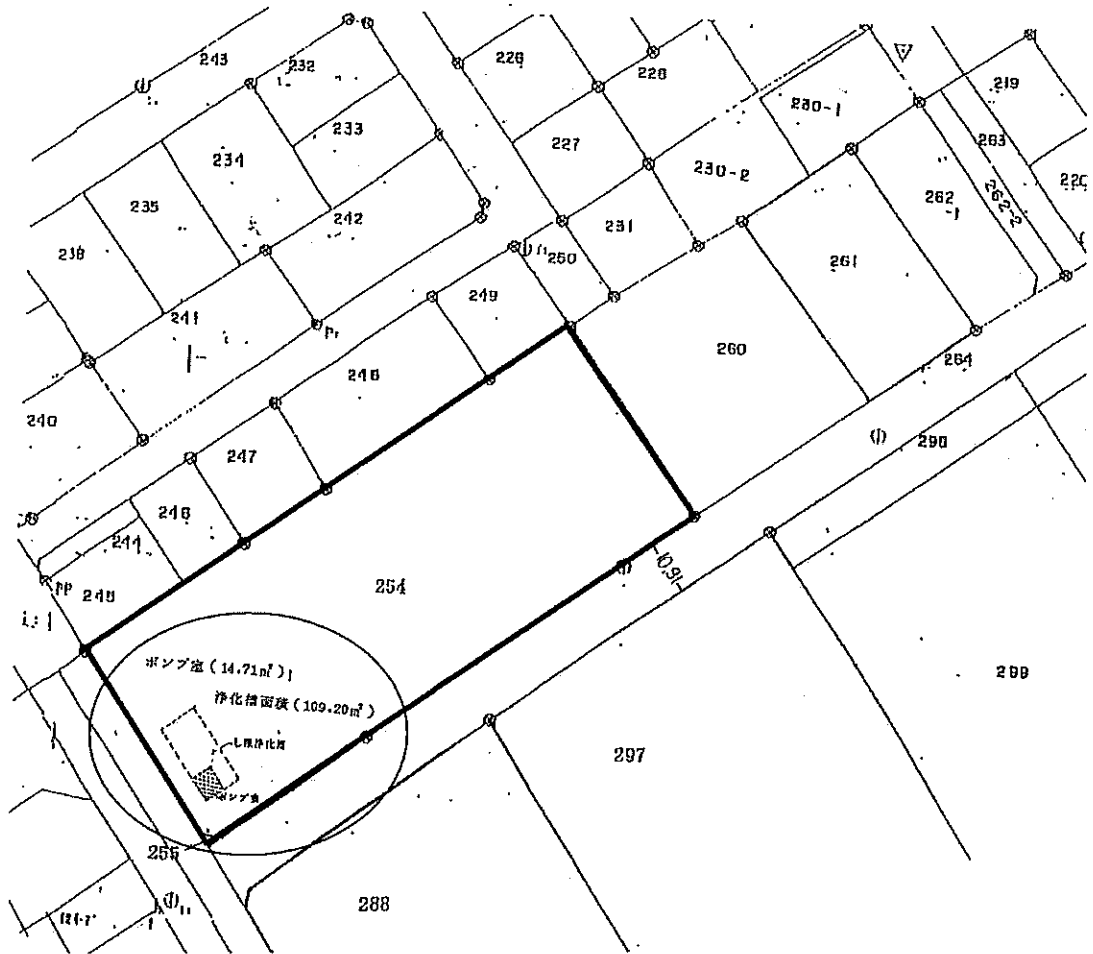
※掲載している地図等は、公売物件の位置等を把握しやすくしているものであり、縮尺や位置等は若干ズレがある場合があります。

売却区分の番号	斜一1	公売物件埋設物の状況
---------	-----	------------

配置図

S=1:1000

所在 斜里郡斜里町ウトロ香川 254番地、261番地

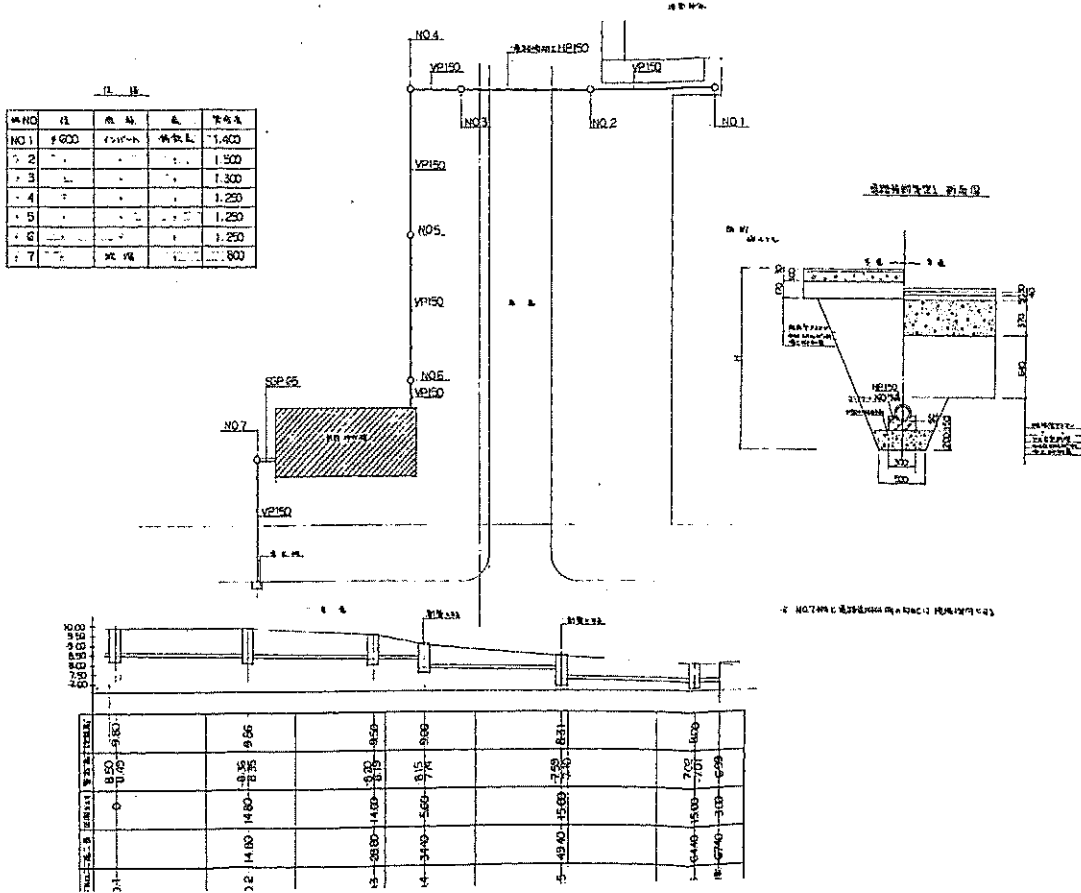


※掲載している地図等は、公売物件の位置等を把握しやすくしているものであり、縮尺や位置等は若干ズレがある場合があります。

売却区分の番号

斜—1

公売物件埋設物に係る配管図



※掲載している地図等は、公売物件の位置等を把握しやすくしているものであり、縮尺や位置等は若干ズレがある場合があります。